



ИНСТЕП

БАБЯКОВО

ЖИЗНЬ СРЕДИ ИСКУССТВА
И ПРИРОДЫ

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



О ПРОЕКТЕ

«Инстеп.Бабяково» - настоящий мини-город вблизи Воронежа. Здесь воплощены идеи и принципы, направленные на повышение комфорта жителей: закрытая территория, достаточное количество парковочных мест, функциональные европланировки и уникальный подход к благоустройству.

Квартал расположен в районе с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи и всего в 30 минутах от центра Воронежа. Он включает в себя все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. Детский сад, школа, магазины, детские площадки и спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном - всё, что нужно для счастливой жизни!



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная концепция зонирования второй очереди «Инстеп.Бабяково» – единая дворовая пешеходная территория, свободная от машин. Здесь можно свободно перемещаться между позициями жилого комплекса, не пересекая автомобильные дороги. Все парковочные места будут вынесены за пределы двора. Позиции будут объединены между собой парковой территорией с различными игровыми и спортивными площадками, рекреационной зоной с сухим фонтаном, зонами отдыха и воркаута. Рядом с пешеходным бульваром откроется небольшое уютное кафе «Кинолента» для жителей квартала.



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Вторая очередь квартала будет спроектирована в обновленной концепции с домами переменной этажности. Для цветового решения были выбраны природные оттенки, гармонично сочетающиеся с окружающей природой квартала. Это не просто двор, а настоящий сценарий для прогулок и отдыха, вдохновленный миром кино, где можно почувствовать себя если не режиссером, то героем из фильма. Всё внутреннее пространство второй очереди выстроено в концепции с отсылкой к киноискусству, отражаясь в общей стилистике и элементах благоустройства: арт-объекты и малые архитектурные формы, мостики и дорожки в виде киноленты, фонтан, геопластика, которая позволяет создавать разноуровневый рельеф.



ПЛОЩАДЬ И СУХОЙ ФОНТАН

В начале второй очереди, на территории между 12, 13 и 14 позициями будет спроектирована площадь, по своей форме напоминающая катушку киноплёнки. Здесь же установят сухой фонтан - современный элемент благоустройства, который не только визуально привлекателен, но и приносит позитив и веселье в отдых взрослых и детей, особенно в жаркие летние дни. Территория вокруг фонтана будет обустроена качелями и скамейками, а также небольшой круглой смотровой беседкой в виде бобины, где будет приятно проводить вечера. От площади, берет начало центральная аллея, которая извилистой дорожкой будет проходить через весь микрорайон, объединяя между собой различные функциональные зоны.



НАВЕС С КАЧЕЛЯМИ

Двигаясь по аллее, сразу после площади с фонтаном будет разбита детская игровая площадка для детей до 7 лет. На площадке будет установлен полукруглый навес с качелями и подвесами-люльками для детей до 3х лет, а также удобные скамейки со спинкой для родителей. Здесь же будет размещено различное игровое оборудование, горка, качели-балансиры и детские качалки на пружине - любимый аттракцион маленьких посетителей детских площадок.



ГОРКА, БАТУТЫ И КАНАТКИ

Между 13 и 14 позициями расположатся несколько детских площадок для детей от 3 до 7 лет. Здесь будет установлена большая восьмиметровая горка с песочницей и различными каруселями, качелями-балансирами и песочными экскаваторами. Далее – большой лазательный комплекс, а затем игровой холм с трубой, горкой, батутами и каруселями-вертушками. Все оборудование выполнено из современных экологических материалов и абсолютно безопасно для детей.



АМФИТЕАТР И СМОТРОВОЙ МОСТ

Амфитеатр с большой раскидистой ивой и детская площадка для детей от 7 лет с круглым смотровым мостом станут настоящим местом притяжения жителей. Смотровый мост представляет собой двухуровневое пространство. Здесь есть и горка, и круговые скамейки, и трубы для игр, и качели-гнезда, и многое другое. И конечно же пространство, где можно просто общаться с друзьями. Зоны соединены между собой дорожками, а между ними разместились зона с тренажерами и универсальная игровая площадка с качелями, балансирами и каруселями.



ВОЛНООБРАЗНЫЙ МОСТ

Двор жилого комплекса наполнен современными игровыми элементами, где ваши дети смогут играть часами. На территории между 15, 16 и 17 позициями будет расположена большая площадка с волнообразным мостом, вокруг которой разместятся несколько скамеек, гамаков, уютных беседок-пергол, которые станут отличным местом для общения и отдыха. Для детей здесь будет размещена песочница в виде лодки, батуты, цепные качели, качели-балансиры, пружинные игровые элементы и многое другое.



КАФЕ «КИНОЛЕНТА»

Финальный кадр киноленты – уютная кофейня с одноименным названием, которая завершает аллею. Она разместится в торце 15 позиции «Инстеп.Бабяково». Здесь можно насладиться ароматным кофе, расположиться на террасе с любимым напитком или взять его с собой и продолжить прогулку. Интерьер будет украшен фотографиями и постерами из любимых фильмов. Перед кафе будет установлен арт-объект «Скамья», который также создан в концепции всего благоустройства.



ЗОНА ОТДЫХА И РЕЛАКСА

Для взрослых мы предусмотрели несколько зон отдыха с лежаками, гамаками и уютными беседками. Это настоящие оазисы спокойствия и релаксации на свежем воздухе. Представьте себе: теплый солнечный день, легкий ветерок колышет листья на деревьях, а вы уютно расположились в одном из этих мест. Зоны отдыха расположены в тихих и уединенных участках двора, защищенных от сквозняков и посторонних глаз, в окружении деревьев и кустарников, создающих приятную тень и приватность.



ЗОНА СПОРТА И ВОРКАУТА

Для любителей спорта в дворовом пространстве оборудовано несколько воркаут-зон. Уличные спортивные комплексы предназначены для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес. Здесь можно будет найти модули для развития и укрепления мышц спины, плеч и рук, брюшных и ягодичных мышц, мышц ног и талии. Благодаря разнообразию установленных снарядов, каждый кто придет заниматься на площадку сможет выполнять интересные и подходящие для него упражнения, а разноуровневые перекладины позволяют заниматься детям и взрослым.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Для освещения больших площадей двора мягким световым потоком используются высокие фонари. Для архитектурно-художественной подсветки и навигационного освещения пешеходных зон и дорожек применяются ландшафтные шары и светодиодная лента. Мягкая подсветка из ландшафтных светильников в вечернее время добавит двору уюта и волшебной атмосферы.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для благоустройства территории жилого комплекса используется парковая концепция озеленения. Подбор растений ведется с учетом их высоты и палитры окраски в разное время года. Будут высажены различные виды растений. Деревья - береза и черемуха обыкновенные, рябина промежуточная, ольха черная, ива пурпурная Нана, клен серебристый, клен Гиннала, ирга Ламарка, яблоня декоративная Макамик. Кустарники - спирея серая Грефшейм, спирея Ред Барон, четыре сорта сирени. Нижний ярус представлен многолетниками, которые, быстро разрастаясь, образуют роскошные зеленые массивы: очиток видный, нивяник обыкновенный, луговик Пикси Фонтейн, смесь из луковичных. Для орошения территории будет предусмотрена система капельного автополива.